SA-06-1.72243-46/07

Umowa Nr PD-03.2801/2007
zarejestrowana w Centralnym Rejestrze
Umów Wydziału PODATKÓW I OPŁAT
w kwocie -
Kraków, dnia 02 LIP 2007 podpis
Klasyfikacja budżetowa
Dz. 700 Rozdz. 70005 paragraf 075

ANEKS NR 12
do umowy dzierżawy **placu targowego „Nowy Kleparz"**
z dnia 16 stycznia 1992 r.

29. 06. 2007

zawarty w dniu ..... pomiędzy **Gminą Miejską Kraków** z siedzibą w Krakowie, Plac Wszystkich Świętych 3/4, reprezentowaną przez:
Jacka Majchrowskiego – Prezydenta Miasta Krakowa,
zwaną w dalszej treści **„Wydzierżawiającym"**
a
Spółką Kupiecką „Nowy Kleparz" Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Kolberga 4/2, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000135336, NIP: 676-101-18-71, REGON: 350511761, reprezentowaną przez:
Zenona Barana – Prezesa Zarządu,
Jana Sieńko – Wiceprezesa Zarządu,
Zbigniewa Zająca – Wiceprezesa Zarządu,
zwaną w dalszej treści **„Dzierżawcą".**

§ 1.

W § 1 umowy ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy **targowisko „Nowy Kleparz"** w Krakowie, o łącznej powierzchni **4348 m²**, w tym:
- 684 m2 powierzchni pod kioskami handlowymi,
- 369 m2 powierzchni zieleńca,
- 2.195 m2 pozostałej powierzchni,
- 663 m² powierzchni parkingu,
- 437 m² powierzchni chodnika

zlokalizowane na działce nr 160 obr. 116 jedn. ewid. Kraków-Śródmieście.
Granice targowiska określa załącznik do umowy dzierżawy."

§ 2.

W § 3 umowy:

a) ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:
„1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
- 7,77 zł za 1m² powierzchni pod kioskami handlowymi,
- 0,04 zł za 1 m² powierzchni zieleńca,
- 2,64 zł za 1 m² pozostałej powierzchni,
- 0,20 zł za 1 m² powierzchni dróg i dojść,
- 3,31 zł za 1 m² powierzchni parkingu

powiększony o 22% VAT.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:
czynsz netto - 13.406,17 zł
22% VAT - 2.949,36 zł
czynsz brutto - 16.355,53 zł
(słownie: szesnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć 53/100 złotych).
Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, al. Powstania Warszawskiego 10 – w Banku BPH S.A. II Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 – w terminie do 10 dnia każdego miesiąca."

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:
„1a. Ustala się w okresie od 1 lipca 2007 r. do 31 grudnia 2007 r. miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
8.177,77 zł brutto (słownie: osiem tysięcy sto siedemdziesiąt siedem 77/100 złote),
w tym 22% VAT: 1.474,68 zł."

c) ust. 4.4 otrzymuje następujące brzmienie:
„4.4. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia w danym roku podatkowym braku powszechności lub prawidłowości poboru opłaty targowej w ponad 50% skontrolowanych stoisk handlowych na targowisku, Dzierżawca zostanie obciążony (tytułem kary) przez Wydzierżawiającego kwotą równą 1/10 średniego miesięcznego dochodu Gminy z tytułu opłaty targowej z tego targowiska."

§ 3.

§ 7 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„Niniejsza umowa może być rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego, a nadto:
podstawą jej rozwiązania – ze skutkiem natychmiastowym (bez prawa zwrotu nakładów poniesionych na modernizację targowiska) może być jedynie rażące naruszenie podstawowych warunków umowy dzierżawy tj.:
1) zaleganie z płatnością czynszu dzierżawnego w terminach i wysokości określonej w umowie dzierżawy – za okres dłuższy niż 3 miesiące, z zastosowaniem art. 703 kodeksu cywilnego,
2) 3-krotne stwierdzenie w danym roku podatkowym braku powszechności lub prawidłowości poboru opłaty targowej w ponad 50% skontrolowanych stoisk handlowych na targowisku,
3) 3-krotne stwierdzenie w roku podatkowym nieprawidłowości w rozliczeniu poboru opłaty targowej lub w terminowości odprowadzenia do budżetu Gminy należnej opłaty w roku podatkowym,
4) samowolna poddzierżawa terenu,
5) samowola budowlana – w szczególności naruszająca ustalone dla danego targowiska parametry dla handlu okrężnego."

§ 4.

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 5.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 lipca 2007 r.

§ 6.

Niniejszy aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

z up. PREZYDENTA MIASTA
Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

DZIERŻAWCA:

Prezes Zarządu
mgr Zenon Baran

V-ce Prezes Zarządu
Jan Sieńko

V-ce Prezes Zarządu
Zbigniew Zając

Spółka Kupiecka
Nowy Kleparz
Spółka z o.o.
31-160 Kraków, ul. Kolberga 4/2
tel./fax 012 632-45-41
NIP 676-10-11-871, REGON 350511761

Radca Prawny
mgr Maria Cichoń-Szepczyńska
KRS 419
18.06.07

Załącznik do umowy dzierżawy
z dnia 16 stycznia 1992 r.

MAPA UZUPEŁNIAJĄCA POŁĄCZENIA DZIAŁEK

nr:152/9,152/12,152/14 Obr.116

Miasto: Kraków
Jedn.ewid: Śródmieście
Obręb: 116
Działki: 152/9,152/12,152/14
Sekcja: 972 C
Skala: 1:1000



